

# QUADRO SINOTTICO - ESEC. IMM. 83 E 84/2024

## LOTTO 8

**DIRITTO E QUOTA PIGNORATI:** Piena proprietà 1/1.

**IMMOBILI PIGNORATI:** - N.C.E.U. Comune di Capodimonte (VT) – fg. 15 p.lla 204 sub. 26 graffata alla p.lla 977 - cat. A/2 – classe 2 – 2,5 vani – Rendita Euro 213,04;  
-N.C.E.U. Comune di Capodimonte – fg. 15 p.lla 1008 - cat. C/6 – classe 1 – 17 mq – Rendita Euro 35,12.

**DESCRIZIONE:** L'immobile oggetto del presente pignoramento, è un appartamento censito al N.C.E.U. del Comune di Capodimonte al fg. 15 p.lla 204 sub. 26 graffata con la p.lla 977, sito in Via Isola Martana snc, posto al piano terra dell'edificio.

Dalla pubblica via, si accede al giardino di proprietà esclusiva dell'appartamento, di circa 112,00 mq e si arriva al portico di circa 7,00 mq, che conduce all'appartamento.

L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, camera, antibagno e bagno.

L'appartamento è completamente allo stato grezzo, mancante di pavimentazione, infissi interni ed esterni, intonaco interno e parte dei tramezzi interni.

Sono presenti in tutti gli infissi esterni, delle persiane in legno blindate.

Ci sono le predisposizioni per gli impianti, che vanno completati.

L'appartamento sviluppa una superficie interna totale di circa 36,00 mq ed un'altezza interna di circa 2,70 m, e confina per due lati con la pubblica via e per gli altri due con i sub. 27, 28 e 43.

All'appartamento è associato un posto auto scoperto, più precisamente, censito al N.C.E.U. del comune di Capodimonte al fg. 15 p.lla 1008.

Il posto auto di circa 17,00 mq, è asfaltato ed è delineato da linee in vernice bianca. Confina per un lato con la pubblica via e per gli altri tre lati con il giardino di pertinenza dell'abitazione.

**TITOLI ABILITATIVI:** L'immobile oggetto del presente pignoramento, risulta essere stato realizzato con Permesso di Costruire n. 16/2008 e successive varianti n. 4/2012 e 9/2014.

**DIFFORMITA':** L'immobile risulta essere allo stato grezzo, pertanto è necessario effettuare una S.C.I.A. per completamento delle opere e successiva S.C.A., per un totale di circa € 5.000,00 già decurtati dal valore finale dell'immobile.

**VALORE DELL'IMMOBILE: € 36.300,00 (Euro trentaseimilatrecento/00)**

